

ДОГОВОР

№/година

за покупко-продажба на стояща дървесина на корен от лесосечен фонд за 2015г. от горски територии на Община Минерални бани за Обект №

Днес.....2015 г. в гр. се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ, област Хасково, бул."Васил Левски" № 3, Ид. № BG 000903743, представлявана от инж. **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ**, в качеството си на Директор на ОП"ОГС Бряст лес" при Общината и Главен счетоводител на ОП"ОГС Бряст лес" - **ТУНДЖАЙ ЯШАРАЛИ ХАЛИЛ**, наричани за краткост по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

и

2. „.....“, със седалище и адрес на управление: бул./ул. „.....“ № ..., гр., община, област, регистрирано в Търговския регистър към АВ - гр. София, с Булстат/ЕИК:, представлявано от..... в качеството си на, наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, от друга страна, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1.1. Настоящият договор се сключва на основание чл. 35 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти(обн. в ДВ. бр. 96 от 06.12.2011 г., в сила от 06.12.2011 г.; изм. и доп., бр. 90 от 16.11.2012 г.), и Заповед №...../год. на Зам. кмета на Община Минерални бани

1.2. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** собствеността върху **прогнозни количества маркирана дървесина на корен от Обект №**

1.3. **КУПУВАЧЪТ** приема и заплаща уговорената между страните цена, посочена в точки 2.1 от настоящия договор, достигната по време на търга и въз основа на която **КУПУВАЧА** е определен за спечелил търга.

1.4. Крайният срок на действие на договора е до 30.12.2016 година. Срокът за освидетелстване на сечищата е 30.01.2017г.

1.5. Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативните актове, разпореждания и другите документи за ползване на дървесината от горите.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

2.1. Цената, която **КУПУВАЧЪТ** заплаща за **общото прогнозно количество** от пл. куб. м. **прогнозни количества маркирана дървесина на корен от Обект №, отдели: „.....“**, е:.....лв.(.....), без включен ДДС илв. (.....) **с включен ДДС**, разпределена по сортименти, съгласно приложение № 1 - неразделна част от настоящия договор.

2.2. Плащанията по договора се извършват, както следва:

2.2.1. При сключването на договора **КУПУВАЧА** заплаща **авансово 90%(деветдесет процента)** от общата цена, съгласно т. 2.1 от настоящия договор.

2.2.2. Окончателно плащане, което се съгласно реално добити количествата, посочени в предавателно-приемателен протокол за кубирание, изготвен от страните по договора.

2.2.3. В (3) тридневен срок от подписване на предавателно-приемателния протокол за кубирание, КУПУВАЧЪТ се задължава да преведе по следната сметка на ОП „ОГС Бряст лес“: IBAN: BG40DEMI92403100034866, BIC: DEMIBGSF при „Търговска банка Д“ АД, офис Минерални бани, сумата за добитото количество, посочено в протокола.

2.3. Съгласно, посочените количества по сортименти, ПРОДАВАЧЪТ издава, превозни билети, след представяне на документ от КУПУВАЧА, удостоверяващ **извършено плащане**. Превозните билети се издават **до размера на внесените от КУПУВАЧА вноски**.

2.4. Крайните срокове за окончателното заплащане и транспортиране на отсечената дървесина, като цяло, е крайния срок за извоз посочен в съответното разрешително за сеч за даденото насаждение от обекта – предмет на настоящия договор.

2.5. Гаранцията за изпълнение в размер на лв. (5 % от стойността посочена в т. 2.1 от настоящия договор), която се внася преди сключване на договора по следната банкова сметка на Община Минерални бани IBAN: BG 77DEMI92403300034814, BIC: DEMIBGSF при „Търговска банка Д“ АД офис Минерални бани.

2.6. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава от ПРОДАВАЧА в срок от 5 (пет) работни дни, при изпълнението на следните условия:

(а) след заплащането на всички дължими суми по настоящия договор и след окончателното транспортиране на цялото количество действително добита дървесина;

(б) след съставяне на констативни протоколи за освидетелстване на всички сечища в обекта.

(в) протоколът за освидетелстване на сечищата се подписва от регистриран лесовъд.

III. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА.

3.1. С издаване на разрешителното за сеч и подписване на протокол за приемане на насаждението от обекта, насажденията от обекта се предават на КУПУВАЧА. От момента на предаването върху него преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана, и охраната срещу неправомерна сеч в обекта.

3.2. Разрешителното за сеч и протоколът за приемане на насажденията от обекта се изготвят в присъствието на регистрирания лесовъд (по чл. 235 от ЗГ) на КУПУВАЧА, който ги подписва, съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

3.3. Регистрираният лесовъд, на когото е издадено разрешително за сеч, носи **отговорност и упражнява контрол** по извършването на добива на дървесина до **освидетелстване на сечището**, съгласно чл. 108, ал. 3 от ЗГ. Лесовъдът спазва изискванията на чл. 47 и 48 от Наредбата за сечите в горите и следи за изпълнение на технологичния план за добив на дървесина, съгласно чл. 61 от същата Наредба.

3.4. Собствеността върху добитата дървесина преминава към КУПУВАЧА, след заплащане на същата и подписване на предавателно-приемателния протокол за кубираната дървесина.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА.

4.1. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предостави владението на дървесината от временния склад в обекта, считано от датата на издаване на превозен билет.

4.2. С влизане в сила на настоящия договор ПРОДАВАЧЪТ, издава разрешителното за сеч за маркираната дървесина в срока посочен в Раздел I, т. 1.4.

4.3. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен:

4.3.1. Да изготви и утвърди технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината във всяко едно насаждение от обекта – предмет на настоящия договор.

4.3.2. Да следи за правилното извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план, като следи да не се допускат повреди по стоящия дървостой, повреди на извозните просеки и пътища.

4.3.3. Да осигури свой представител при приемането на добитата и извозена дървесина.

4.3.4. Да издаде превозни билети за транспортиране на дървесината на КУПУВАЧА до размера на платената от него вноска.

4.3.5. Да освидетелства сечището в определения срок, като отбелязва и констатираните пропуски и нарушенията по т. 4.3.2 при изпълнение на горскостопански дейности в обекта.

4.3.6. Да проведе инструктаж на работниците на КУПУВАЧА при предаване на обекта при спазване на всички изисквания по ЗЗБУТ.

4.4. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта, относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧА.

4.5. ПРОДАВАЧЪТ има право, при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта в някое от насажденията, включени в настоящия договор и след извършена инвентаризация, да предложи на КУПУВАЧА, сключването на анекс към договора за извършване на ползване в насаждението, при запазване на достигнатите цени по сортименти дървесина за даденото насаждение.

4.6. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т. 4.5 от настоящия договор и преди сечта да е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да сключи анекс, с който прекратява действието на договора спрямо конкретното насаждение.

4.7. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т. 4.5 от настоящия договор и след като сечта е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да спре със заповед сечта. В този случай КУПУВАЧЪТ заплаща само отсечената до момента на спиране на сечта дървесина.

4.8. В случая посочен в т. 4.6 ПРОДАВАЧЪТ връща на КУПУВАЧА вноските, които последният е направил за съответното насаждение и освобождава гаранцията за изпълнение за същото.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА.

5.1. КУПУВАЧЪТ има право:

(а) да иска от ПРОДАВАЧА необходимото съдействие за надлежно изпълнение на своите задължения, съгласно т. 5.2 до т.5.18 от настоящия договор;

(б) да изисква от ПРОДАВАЧА присъствието му или на негов представител при изготвянето и подписването на предавателно-приемателния протокол за кубирание;

(в) да иска освобождаване на гаранцията за изпълнение на договора, след освидетелстване на всички насаждения в обекта.

5.2. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме обекта, съгласно тръжните книжа на насажденията от обекта, предмет на настоящия договор, като постави информационни

табели по образец - с наименованието на КУПУВАЧА, преди издаване на разрешителното за сеч. По пътищата, които осигуряват достъп до действащи дърводобивни обекти да се поставят предупредителни табели.

5.3. Да получи разрешителното за сеч, в срока указан в Раздел I, т. 1.4 от настоящия договор.

5.4. При осъществяване на добива и извоза на дървесината, КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва следните изисквания:

(а) да отсича **само маркираните** дървета по **цялата площ** от насаждението в обекта, съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план, като **не оставя неотсечени маркирани дървета**;

(б) да спазва утвърдения технологичен план за добив (сеч и извоз) на дървесината до временен склад, съгласно чл. 53, ал. 2 от Наредбата за сечите в горите, като изпълни горскостопанската дейност в сроковете по т. 1.4 от настоящия договор;

(в) Да извърши сечта и извоза на дървесината до временен склад в **сроковете**, на **местата**, по **начина** и по **реда**, определени в съответното разрешително за сеч, карнет-описа и технологичния план, както и да **почисти сечището**, съгласно чл. 48 от Наредбата за сечите в горите, и указанията в разрешителното за сеч.

5.5. Да осигури присъствие на свой представител при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

5.6. Да осигури присъствието на регистриран лесовъд, с когото е в трудовоправни отношения, при освидетелстване на сечището и подписване на акт за това, както и в случаите на осъществяване на контрол по дисциплината на ползване от служители на СИДП, ТП и/или РДГ.

5.7. Да заплати уговорената цена в размера, по начините и в сроковете, определени в настоящия договор.

5.8. Разплащанията по настоящия договор, стават на основание изготвен от страните двустранен предавателно-приемателен протокол за кубирание.

5.9. КУПУВАЧЪТ **няма право** да предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

5.10. КУПУВАЧЪТ е **длъжен** да представя предоставените му документи, съгласно ЗГ и действащите подзаконовни нормативни актове на съответните длъжностни лица от СИДП и/или РДГ за проверка и контрол.

5.11. КУПУВАЧЪТ е **длъжен** да ползва предоставените му от ПРОДАВАЧА отчетни документи по предходната точка, единствено и само за насажденията от обекта - предмет на настоящия договор.

5.12. КУПУВАЧЪТ е **длъжен** да отстрани за своя сметка допуснатите (причинените) повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, младиняка и др. вреди, нанесени при осъществяване на ползването в обекта.

5.13. При извършване на мероприятията по сечта, разкриването, извоза и транспортирането на добитата дървесина до и от временен склад, КУПУВАЧЪТ е **длъжен** да спазва изискванията по **охрана и безопасност на труда**, установени в разпоредбите на Правилника за здравословни и безопасни условия на труд в горите ЗГ, Наредба № 8 от 5 Август 2011 г. за сечите в горите; Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ЗЛОД,

ППЗЛОД, ЗРА, КТ, ЗЗБУТ, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места

5.14. КУПУВАЧЪТ е длъжен да не допуска нараняване на стоящия дървостой по време на извършване на дейността по добив и извоз на дървесината.

5.15. КУПУВАЧЪТ е длъжен да съхранява горските пътища, като за целта спазва следните изисквания:

(а) да придвижва транспортните средства в горски територии, само по горски пътища във връзка с изпълнение на възложената му дейност, съгласно чл. 148, ал. 1 от ЗГ;

(б) да спазва изискванията на технологичните планове и указанията на служителите на ДЛС/ДГС по изпълнение на добива и извоза на повалената дървесина за недопускане на уплътняване на влажни и меки почви, повреда и ерозия на извозните просеки и пътища;

(в) при продължително влошени атмосферни условия – завишена влажност, да преустановяват изпълнението на горскостопанската дейност по препоръка на служители на ОП „ОГС-Бряст лес“, както и при други предпоставки, които допринасят за допускане на повреди от ерозия и уплътняване на почвите и пътищата;

(г) да изгражда за своя сметка подходи, необходими за усвояване на дървесината в насажденията, съгласно технологичния план, като съхранява и опазва създадените горски пътища до обекта, където се извършва сечта и извоза.

VI. СЪОБЩЕНИЯ.

6.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършват в писмена форма. Адресите за кореспонденция на страните по договора са посочените адреси на седалището и управлението им.

6.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информира ответната страна.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Настоящия договор може да бъде прекратен:

7.1. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, след констатирано нарушение на Закона за горите, нанесло вреди или констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на КУПУВАЧА, както и да откаже да приеме, заплати и транспортира цялото количество действително добита дървесина по цените и в сроковете посочени в този договор.

7.2. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, след констатиране на нарушение на разпоредбите чл. 36 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (обн. в ДВ. бр. 96 от 06.12.2011 г.).

7.3. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при отказ от страна на КУПУВАЧА да получи разрешителното за сеч .

7.4. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в случаите на повторно неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията си посочени в Раздел V от настоящия договор.

7.5. В случаите посочени в т. 4.7, т. 7.1; т. 7.2; т. 7.3 и т. 7.4 от настоящия договор, внесената от КУПУВАЧА гаранция за изпълнение не се освобождава.

7.6. С изтичане на срока на договора.

7.7. По взаимно съгласие между страните изразено в писмена форма.

7.8. Страната по договора не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“.

7.9. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, ПРОДАВАЧА възстановява на КУПУВАЧА внесените по договора суми, без да дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

7.10. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договора се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧА заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. Продавачът не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

VIII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

8.1. При забава от страна на КУПУВАЧА да заплати уговорената в настоящия договор сума, той дължи неустойка в размер на законната лихва от дължимата цена до края на издължаването ѝ, като срока на забавата за плащане не може да бъде по-дълъг от 10 дни. След изтичане на този срок, ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да прекрати действието на договора. Внесената от КУПУВАЧА гаранция за изпълнение остава в полза на ПРОДАВАЧА, като неустойка за неизпълнението на договора.

8.2. В случаите, когато договорът е прекратен поради изтичане на срока му и КУПУВАЧЪТ не е транспортирал изцяло дървесината от обекта, същият, освен дължимите магазинаж и неустойка – която е внесената гаранция за изпълнение, дължи на ПРОДАВАЧА и обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в размер на 10% от стойността на нетранспортираната дървесина.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

9.1. Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

9.2. Настоящия договор може да бъде изменян в случаите и по реда посочен в Закона за горите и подзаконовите нормативни актове, при наличието на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

9.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

9.4. Възникналите спорове относно изпълнението, неизпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, изразено в писмено споразумение, а когато такова липсва спора се решава от компетентен съд.

Настоящият договор се изготви в три (3) еднообразни и оригинални екземпляра по един за всяка от страните и един за ОП „ОГС-Бряст лес“.

ЗА ПРОДАВАЧА:

ЗА КУПУВАЧА: